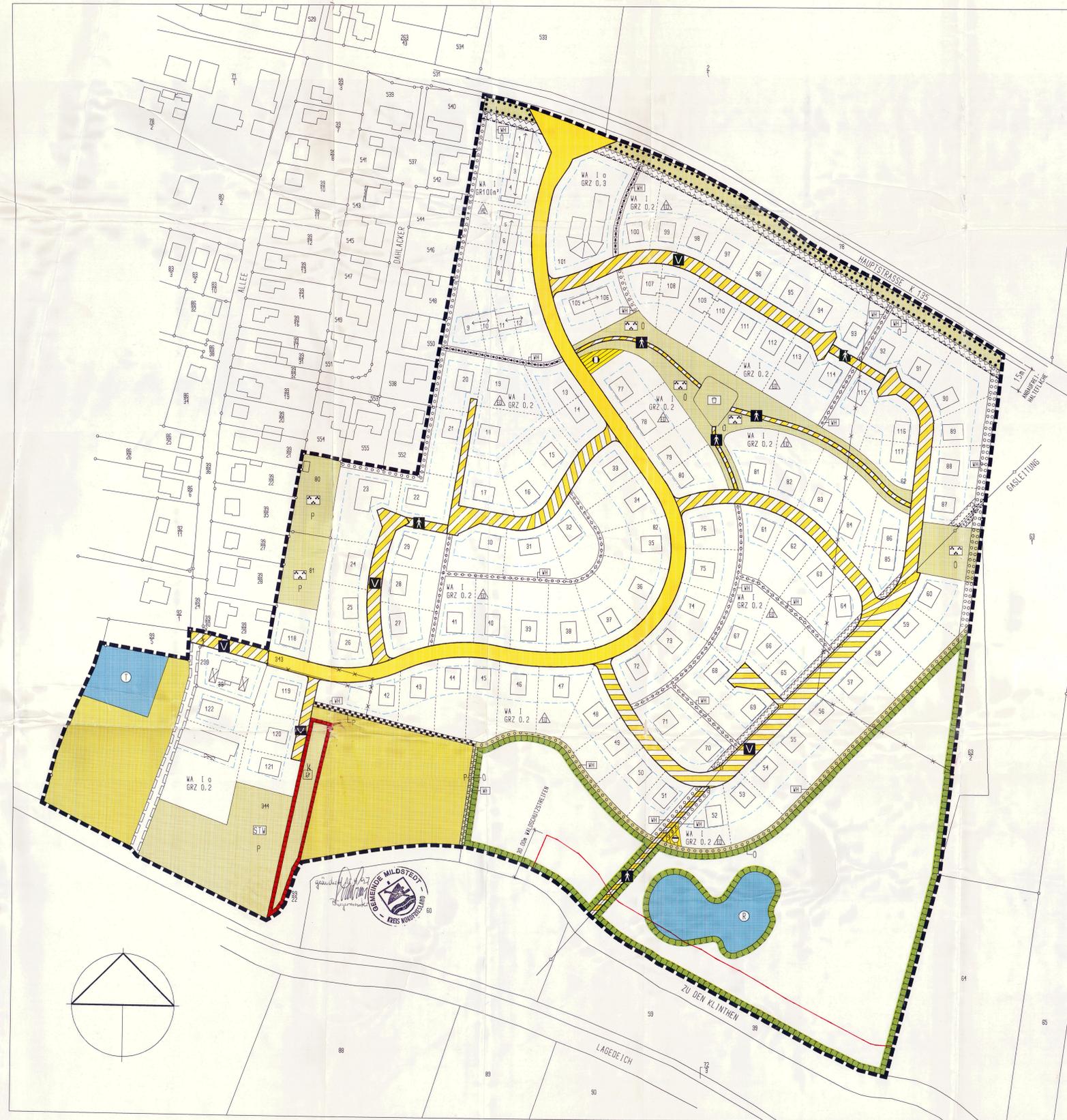


FÜR DAS GEBIET SÜDLICH DER KREISSTRASSE 135 (HAUPTSTRASSE), ÖSTLICH DER ÖSTLICHEN BEBAUUNG DER STRASSEN "DAHLACKER" UND "ALLEE", UND NÖRDLICH DER STRASSE "ZU DEN KLINTHEN"

AUFGRUND DES §10 DES BAUGESETZBUCHES IN DER FASSUNG VOM 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), ZULETZT GEÄNDERT AM 23.11.1994 (BGBl. I S. 3486), SOWIE NACH §92 DER LANDESBAUORDNUNG IN DER FASSUNG VOM 11.07.1994 (GVBl. SCHL.-H. S. 321), WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG VOM 18.9.1996 UND NACH DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS BEIM LANDRAT DES KREISES NORDFRIESLAND FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 16 FÜR DAS O. A. GEBIET, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), ERLASSEN: -ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BAUNVO) IN DER FASSUNG VOM 26.01.1990-

PLANZEICHNUNG - TEIL A M 1:1000



ZEICHENERKLÄRUNG

- 1. FESTSETZUNGEN
- WA: GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- I: ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- GRZ: ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE
- GR: GRUNDFLÄCHENZAHL
- GR: GRUNDFLÄCHE ALS HOCHSTGRENZE
- NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULÄSSIG
- NUR DOPPELHAUSER ZULÄSSIG
- NUR HAUSGRUPPEN UND DOPPELHAUSER ZULÄSSIG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- BAUGRENZE
- VORGESCHRIEBENE HAUPTFIRSTRICHTUNG
- OFFENE BAUWEISE
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
- VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH
- FUSSGÄNGERBEREICH
- FLÄCHEN FÜR VERSÖRGNUNGSANLAGEN UND FÜR ABWASSERBESEITIGUNG
- FERNWÄRME
- PUMPE
- GASLEITUNG
- WALLHECKE
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- PARKANLAGE
- SPIELPLATZ
- STREUOBSTWIESE
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUR ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
- WASSERFLÄCHE
- REGENWASSERROCKHALTEBECKEN
- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN ZUGUNSTEN DER ANLEGER UND VERSÖRGNUNGSTRÄGER
- FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND
2. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER
- VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- FORTFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- VORGESCHLAGENE STELLUNG BAULICHER ANLAGEN MIT GRUNDSTÜCKSNUMMER
- FLURSTÜCKSNUMMER
3. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME
- ANBAUFREIHALTFLÄCHE
- WASSERFLÄCHE
- TEICH
- WALDSCHUTZSTREIFEN
- EINZELANLAGEN (UNBEWEGLICHE KULTURDENKMALE), DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLEGEN

TEXT - TEIL B

- 1. DACH: SYMMETRISCHE SATTEL-, WALD- ODER KRÜPPELWÄLMDÄCHER. DACHNEIGUNG MINDESTENS 45°. NEIGUNG DER KALDFLÄCHEN MINDESTENS 35°. EINRANGIGE EINDECKUNG MIT DACHFÄHNEN IN DEN FARBEN BRAUNROT, BRAUN, GRAU ODER SCHWARZ. MAX. FIRSTHÖHE 8,50 M AB FESTGELEGERTE GELÄNDEOBERFLÄCHE. FIRSTRICHTUNG PARALLEL ZU LÄNGEREN BEBAUUNGSKANTEN. GÄBLEN SIND BIS ZU EINER BREITE VON ZWEI DREITELN DER TRÄUFELNÄHE DER ENTSPRECHENDEN DACHSEITE ZULÄSSIG. GEMESSEN AN DER VORDERKANTE IN DER GRÖSSTEN BREITE. BEI DER BRITTLUNG DER TRÄUFELNÄHE WIRD EIN EVENTUELL VORHANDENER GIEBEL IN ABZUG GEBRACHT. ZULÄSSIGER DACHBEREICH BIS 50 CM, AUSGENOMMEN HIERVON SIND ÜBERDÄCHTE FREISITZE. AUSNAHMEN VON DEN GESTALTUNGSPRVSCHRIFTEN FÜR DACHFLÄCHEN FÜR DIE ANWENDUNG ALTERNATIVER ERHEBUNG (Z.B. SONNENSCHUTZ) SIND ZULÄSSIG, SOWEIT SIE NACH ART UND UMGANG WEGEN TECHNISCHER ERFORDEBNISSE UNVERMEIDBAR SIND UND DER FARBTON DER DACHEINDECKUNG ENTSPRECHT. FÜR DAS IN AUSSICHT GENOMMENE GRUNDSTÜCK NR. 101 BETRÄGT DIE MINDESTDACHNEIGUNG 35°. WER SICH AUCH PÜLCHERLICH ZULÄSSIG ZUR GLEBERUNG DER BAUKÖRPER IST FÜR DIE HAUPTBEREICHE AUCH EIN MAX. 40M GRÖßER FLÄCHENBEREICH ZULÄSSIG.
2. FASSADE: EINFARBIGES MÄUERWERK AUS VERLEBTEMAUERWERK IN DEN FARBEN ROT, ROTBRAUN, GELB ODER WEISS. GIEBELDREIECKE DER SEITENGEBEL SIND IN HOLZVERBREITERUNG ZULÄSSIG. DIE HAUPTBEREICHE MÜSSEN RECHTECKIGE GRUNDFORM ERHALTEN. DAS IN AUSSICHT GENOMMENE GRUNDSTÜCK NR. 101 WIRD VON DIESER FESTSETZUNG AUSGENOMMEN. WERDEN ERHÄLTEN UND WERKENANLAGEN ANGEBAUT, MÜSSEN SIE DURCH VOR- ODER RÜCKSPRÜNGE VON HAUPTBAUKÖRPER ABGEGEITZT WERDEN. DIE FENSTERFLÄCHEN MÜSSEN IN STECHENDE FORME AUFGETEILT WERDEN. METALLISCH SICHTBARE OBERFLÄCHEN SIND UNZULÄSSIG.
3. SOCKELHÖHE: SOCKELHÖHE BIS 0,30M AB FESTGELEGERTE GELÄNDEOBERFLÄCHE.
4. TRAUFHÖHE: MAXIMALE TRAUFHÖHE 2,80M AB FESTGELEGERTE GELÄNDEOBERFLÄCHE. MIT AUSNAHME DER KRÜPPELWÄLMDÄCHER.
5. WINTERGÄRTEN: WINTERGÄRTEN SIND IN HOLZ- ODER KUNSTSTOFFBAUWEISE MIT GLASFACHUNG ZULÄSSIG. DIE GRÖSSE WIRD AUF MAX. 25 M² GRUNDFLÄCHE FESTGESETZT. SIE SIND NUR AN DAS HAUPTBEREICH ANGEBAUT ZULÄSSIG. DIE IN ZIFFER 1 FESTGESETZTE MINDESTDACHNEIGUNG FINDET HIER KEINE ANWENDUNG. METALLISCH SICHTBARE OBERFLÄCHEN SIND UNZULÄSSIG.
6. GARAGEN UND NEBENANLAGEN: WERDEN SIE ANGEBAUT, MÜSSEN SIE DER FASSADE DES HAUPTBEREICHES ENTSPRECHEND FÜR DIE FASSADE DES HAUPTBEREICHES ZULÄSSIG. FREISTEHEND SIND SIE AUCH ALS OFFENES GEBÄUDE (CARRPORT) IN HOLZBAUWEISE MIT EINER BIS 15 M² GRUNDFLÄCHE GRÖSSE INTEGRIERTEN GESCHLOSSENEN BEREICH (ABSTELLRAUM) MIT AUSNAHMEN AUS BREITENLÄNGE ZULÄSSIG. GARAGEN UND NEBENANLAGEN KÖNNEN AUCH MIT FLÄCHENHÖHEN ERSTELLT WERDEN. DIE DACHNEIGUNG IST HIER AUCH MIT DACHDÜBELN, BÄNKEN, WELLPALTEN ODER ALS BEPLANZTE DÄCHER ZULÄSSIG. GARAGEN UND NEBENANLAGEN KÖNNEN AUCH MIT FLÄCHENHÖHEN ERSTELLT WERDEN. DIE DACHNEIGUNG IST HIER AUCH MIT DACHDÜBELN, BÄNKEN, WELLPALTEN ODER ALS BEPLANZTE DÄCHER ZULÄSSIG. GARAGEN UND NEBENANLAGEN KÖNNEN AUCH MIT FLÄCHENHÖHEN ERSTELLT WERDEN. DIE DACHNEIGUNG IST HIER AUCH MIT DACHDÜBELN, BÄNKEN, WELLPALTEN ODER ALS BEPLANZTE DÄCHER ZULÄSSIG.
7. ZUFÄHRTEN: JE GRUNDSTÜCK IST NUR EINE ZUFÄHRT ZULÄSSIG. ZUFÄHRTEN ZU GARAGEN UND STELLPLÄTZEN SIND IN EINER BREITE BIS 4,00 M ZULÄSSIG.
8. EINFRIEDIGUNGEN: EINFRIEDIGUNGEN AN DER STRASSENFRONT SIND NUR AUS HOLZLÄNDEN ODER WÄLLEN, NICHT HÖHER ALS 80 CM, ODER BRUNEN HECKEN, NICHT HÖHER ALS 1,20 M ZULÄSSIG. EINFRIEDIGUNGEN DÜRFEN EINFRIEDIGUNGEN NICHT HÖHER ALS 70 CM SEIN.
9. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT: AUF DEN ALS FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT FESTGESETZTEN FLÄCHEN SIND KEINE HOCHBAUEN ZULÄSSIG.
10. GRUNDNEHMISCHE FESTSETZUNGEN: FLÄCHEN FÜR ANPFLANZEN SIE FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (S. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.
11. DIE BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), WIRD AM 17.7.96 AUSGEFERTIGT.
12. DIE DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS ZUM BEBAUUNGSPLAN SOWIE DIE DURCHFÜHRUNG DER PLANUNG VON DAHER WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN VON JEDERMANN EINGESEHEN WERDEN KÖNNEN UND ODER DEN INHALT AUSKUNFT ZU ERHALTEN IST. SIND AM 16.9.97 BIS ZUM 30.9.97 ÖFFENTLICH BEKANNTMACHT WERDEN. VON DIESER BEKANNTMACHTUNG IST AUF DIE GELTENDEMACHUNG DER VERLETZUNG VON RECHTSVORSCHRIFTEN GELTENDE MÄCHTIGKEIT ZU ERHALTEN. DIE DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS ZUM BEBAUUNGSPLAN SOWIE DIE DURCHFÜHRUNG DER PLANUNG VON DAHER WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN VON JEDERMANN EINGESEHEN WERDEN KÖNNEN UND ODER DEN INHALT AUSKUNFT ZU ERHALTEN IST. SIND AM 16.9.97 BIS ZUM 30.9.97 ÖFFENTLICH BEKANNTMACHT WERDEN. VON DIESER BEKANNTMACHTUNG IST AUF DIE GELTENDEMACHUNG DER VERLETZUNG VON RECHTSVORSCHRIFTEN GELTENDE MÄCHTIGKEIT ZU ERHALTEN. DIE DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS ZUM BEBAUUNGSPLAN SOWIE DIE DURCHFÜHRUNG DER PLANUNG VON DAHER WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN VON JEDERMANN EINGESEHEN WERDEN KÖNNEN UND ODER DEN INHALT AUSKUNFT ZU ERHALTEN IST. SIND AM 16.9.97 BIS ZUM 30.9.97 ÖFFENTLICH BEKANNTMACHT WERDEN. VON DIESER BEKANNTMACHTUNG IST AUF DIE GELTENDEMACHUNG DER VERLETZUNG VON RECHTSVORSCHRIFTEN GELTENDE MÄCHTIGKEIT ZU ERHALTEN.

MILDSTEDT BEBAUUNGSPLAN NR. 16

Table with 2 columns: GEZEICHNET, GEÄNDERT and 2 rows: SCHULZ, DATUM. Values: SCHULZ, 07.02.96; SCHULZ, 18.09.96.

25813 HUSUM ZINGEL 3 ARCHITEKTURBÜRO TEL 4038 FAX 63181 REICHARDT u. BAHNSEN