

## **Niederschrift**

über die 13. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Ramstedt am 09.12.2021 im Dörpshuus in Ramstedt.

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr  
Ende der Sitzung: 21:30 Uhr

**Anwesend:**

Bürgermeister	Holger Schefer
Gemeindevertreter	Jan Carstensen
Gemeindevertreter	Thore Clausen
Gemeindevertreterin	Silvia Jenß
Gemeindevertreterin	Gunhild Koester
Gemeindevertreter	Stefan Lukas
Gemeindevertreter	Carsten Petersen
Gemeindevertreterin	Petra Riemke
Gemeindevertreter	Joachim Sümnick

**Außerdem sind anwesend:**

Schriftführerin	Anika Meyer
Wasserverband Treene	Werner-Peter Paulsen
Wasserverband Treene	Lars Hansen
8 Zuhörer*innen	

**Tagesordnung**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
- 2.a. Dringlichkeitsanträge
- 2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 12. Sitzung am 19.08.2021
4. Einwohnerfragestunde
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Beratung und Beschlussfassung zur Erstellung einer Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (Vorkaufsrechtssatzung)
7. Bericht der Ausschüsse und Delegierten
8. Anfragen aus der Gemeindevertretung
9. Beratung und Beschlussfassung über die Übertragung der Aufgabe der Abwasserbeseitigung an den WV Treene
10. Genehmigung der über- und außerplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen 2020
11. Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2020 und die Verwendung des Jahresüberschusses bzw. Behandlung des Jahresfehlbetrages

**Nicht öffentlich**

12. Personalangelegenheiten
13. Grundstücksangelegenheiten
14. Vertragsangelegenheiten

**Tagesordnung**

15. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil

**1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister begrüßt alle Anwesenden, besonders die Gäste, recht herzlich und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung zur Sitzung fest. Die Gemeindevertretung (GV) ist beschlussfähig.

**2. Feststellung der Tagesordnung**

**2.a. Dringlichkeitsanträge**

Es liegen keine Dringlichkeitsanträge vor.

**2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte**

Die Gemeindevertretung beschließt **einstimmig**, die TOP 12 bis 14 nicht öffentlich zu behandeln, da überwiegend Belange des öffentlichen Wohls oder berechnigte Interessen Einzelner es fordern.

**Einstimmig** wird die Tagesordnung genehmigt.

**3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 12. Sitzung am 19.08.2021**

**Einstimmig** wird die Niederschrift festgestellt.

**4. Einwohnerfragestunde**

- Ein Einwohner berichtet, dass sich auf dem Sportplatz das Wasser staut und in diesem Zusammenhang ein größeres Ablaufrohr angeschafft werden sollte. Der Bau- und Finanzausschuss wird sich um die Angelegenheit kümmern.

**5. Bericht des Bürgermeisters**

Der Bürgermeister berichtet über die seit der letzten Gemeindevertreter-sitzung wahrgenommenen Termine und gibt diese inhaltlich bekannt.

- **Bürgermeisterrunde, Amtsausschuss**
- **Breitbandzweckverband:**

Die Baumaßnahmen werden im Jahr 2022 durchgeführt und sollen dann auch in der Gemeinde Ramstedt beginnen, einen konkreten Termin gibt es jedoch noch nicht

- **Altgerechte Wohnungen:**

Alle Nacharbeiten aus der letzten GV wurden durchgeführt und es wurden alle Leuchtmittel im Außenbereich ausgetauscht

- **Sporthütte und Dörpshuus:**

Alle Leuchtmittel im Außenbereich wurden ausgetauscht. Malerarbeiten beim Dörpshuus (Fenster, Türen und Schilder) sind abgeschlossen, die Giebel werden im Frühjahr gestrichen

- **Schulverband:**

Die Digitalisierung wird im Juni 2022 abgeschlossen sein. Eine stationäre Lüftungsanlage wird mit 80 % vom Bund gefördert und soll zum Schuljahresbeginn 2022 in vier Klassenräumen und einem Mehrzweckraum in Schwabstedt eingebaut sein

- **Kinderspielplatz:**

Die Mängel laut Prüfbericht wurden von Klaus Gregersen behoben - der Bürgermeister dankt ihm dafür

- **Sternmarsch HGV:**

Der Sternmarsch 2021 wurde wieder zum Erfolg, 2020 musste er leider ausfallen

- **Volkstrauertag:**

Leider konnten die Vereine wegen der Pandemie nicht teilnehmen. Die Bürgermeister der Kirchspielsgemeinden haben die Kranzniederlegung durchgeführt

- **Infoveranstaltung am 01.12.2021:**

26 Bürger\*innen nahmen an der Veranstaltung teil. Die Gemeindevertretung, die Wirtschaftsberatung und der Wasserverband informierten über die Abwasserbeseitigung in der Gemeinde Ramstedt

- **Straßenlaternen:**

Vorhandene Peitschen werden demnächst in der Schulstr. ausgetauscht, bei Wieck wurde ein neuer Mast aufgestellt. Im Großen Gang wird die Laterne mit einem LED-Kopf bestückt

- **Landesentwicklungsplan: Fortschreibung tritt am 17. Dezember 2021 in Kraft:**

Mit Inkrafttreten des LEP werden die Kontingente des wohnbaulichen Entwicklungsrahmens von 2022 bis 2036 neu eröffnet. Nach Auskunft der Landesplanung wird der aktuell erfasste Wohnungsbestand zum 31.12.2020 als Ausgangspunkt für die neue Erfassung der Baufertigstellungen maßgeblich sein. Angerechnet werden Baufertigstellungen ab 2022. Alle 2021 fertiggestellten Wohneinheiten bleiben unberücksichtigt.

- **Sachstand B-Plan 7:**

Alle Gutachten liegen vor, Änderungen wurden eingearbeitet. Das Planungsbüro bereitet den neuen Auslegungsbeschluss vor, die auf der nächsten GV-Sitzung beraten und beschlossen werden sollen. Eine Einladung folgt.

- **Schietsammeln:**

Leider war keine rege Teilnahme zu verzeichnen. Im nächsten Jahr wird diese Aktion wieder im Frühjahr am 12.03.2022 stattfinden

- **Flashorn:**

Im nächsten Jahr kann leider kein Buschwerk mehr angenommen werden. Um das Buschwerk zu schreddern werden Termine angeboten. Zudem wird eine Holzauktion stattfinden wo das Gemeindeholz abgegeben wird. Im neuen Flashornplan werden alle Termine und Bedingungen bekannt gegeben

- Der Bürgermeister berichtet zudem über Versammlungen des SV Ramstedt, vom Verein für Dorfchronik, Naturschutz und Landwirtschaftspflege, dem Ramstedter Schützenverein, vom Ringreiterverein „Sattelstolz“ Ramstedt und vom HGV Kirchspiel Schwabstedt
- Es wurden Glückwünsche und Präsente überbracht an:
  - Christel und Willi Gertz zur goldenen Hochzeit
  - An Ursula Zentner zum 90. Geburtstag
  - An Frauke Holst, Klaus Hasche und Harmut Clodius zum 80. Geburtstag
- Der Bürgermeister bedankt sich zudem bei Dieter und Karin Hanke für eine Spende in Höhe von 5.000,-€ für den neuen Wanderweg
- Da der stellvertretende Wehrführer Kay Jenß nicht anwesend ist wird er zu einem späteren Termin vereidigt. Der seit März 2009 ernannte ehemalige stellvertretende Wehrführer Kai-Uwe Riemke wird verabschiedet

**6. Beratung und Beschlussfassung zur Erstellung einer Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (Vorkaufsrechtssatzung)**

Jan Carstensen und Thore Clausen verlassen den Sitzungssaal.

Der Bürgermeister erläutert den Begriff Vorkaufsrecht einer Gemeinde.

Die Gemeinde möchte mehrere Flächen einer städtebaulichen Entwicklung zuführen. Es wurden sämtliche Flächen in der Gemeinde betrachtet, um zu einer Auswahl geeigneter Flächen zu kommen. Hierbei wurden Flächen für Wohnbebauung, für die Planung von Wanderwegen und eines Waldlehrpfades festgelegt.

Die Gemeindevertretung beschließt **einstimmig** die beiliegende Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB (Vorkaufsrechtssatzung).

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren die Gemeindevertreter Jan Carstensen und Thore Clausen von der Beratung und der Abstimmung ausgeschlossen.

Jan Carstensen und Thore Clausen betreten den Sitzungssaal.

Der Bürgermeister teilt Jan Carstensen und Thore Clausen das Abstimmungsergebnis mit.

**7. Bericht der Ausschüsse und Delegierten**

Joachim Sümnick aus dem Ausschuss für Bau- und Finanzen gibt einen Sachstand über gefertigte Baumaßnahmen innerhalb der Gemeinde. Zudem berichtet er über die Verbandsversammlung.

**8. Anfragen aus der Gemeindevertretung**

Es werden keine Anfragen aus der Gemeindevertretung gestellt.

**9. Beratung und Beschlussfassung über die Übertragung der Aufgabe der Abwasserbeseitigung an den WV Treene**

Der Bürgermeister gibt bekannt, dass ihm ein Brief aus der Gemeinde zugegangen sei. Aus diesem Brief gehen Bedenken hinsichtlich der Kosten für die Abwasserbeseitigung durch den WV Treene hervor.

Der Bürgermeister berichtet, dass die Gutachten für den B-Plan 7 über die Zustände der Kläranlagen und des Wasserhaushaltes vorliegen. Zudem hat eine umfangreiche Beratung stattgefunden.

Nach Rückfrage an die Gemeindevertretung besteht darüberhinaus kein weiterer Beratungsbedarf mehr.

Die Gemeinde Ramstedt will die Abwasserbeseitigung an den Wasserverband Treene ab dem 01.01.2022 übertragen.

**Einstimmig** wird der Übertragung zugestimmt.

Werner-Peter Paulsen bedankt sich für das Vertrauen der Gemeinde Ramstedt und teilt mit, dass der Preis für die Abwasserbeseitigung für drei Jahre festgelegt wird.

Lars Hansen vom Wasserverband Treene berichtet über die Probenentnahme und verkündet, dass der Klärschlamm landwirtschaftlich verwertbar ist.

Der Bürgermeister bedankt sich bei der Gemeindevertretung sowie dem Wasserverband und wünscht sich eine sinnvolle Klärschlammverwertung.

**10. Genehmigung der über- und außerplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen 2020**

**Einstimmig** beschließt die Gemeindevertretung die über- und außerplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen 2020 nach kurzem Vortrag durch Jan Carstensen.

**11. Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2020 und die Verwendung des Jahresüberschusses bzw. Behandlung des Jahresfehlbetrages**

Die Gemeindevertretung beschließt **einstimmig** den Jahresabschluss und den Jahresüberschuss in Höhe von 41.104,40 € der Ergebnizrücklage (26.336,18 €) bzw. der allgemeinen Rücklage (14.768,22 €) zu zuführen. Die Ergebnizrücklage beträgt dann 274.682,97 €. Das sind 33 % der allgemeinen Rücklage in Höhe von 832.372, 62 €.

**Gemäß Beschluss im TOP 2b ist die Öffentlichkeit für die nachfolgenden Tagesordnungspunkte ausgeschlossen. Die Zuhörer verlassen den Sitzungssaal.**

**15. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil**

Silvia Jenß betritt den Sitzungssaal.

Der Bürgermeister stellt die Öffentlichkeit wieder her und gibt die Beschlüsse, soweit datenschutzrechtlich möglich, bekannt.

Er bedankt sich für die rege Mitarbeit und Unterstützung und wünscht allen Anwesenden ein besinnliches Weihnachtsfest sowie einen guten Rutsch ins neue Jahr. Mit diesen Worten schließt er die Sitzung.