

## **Niederschrift**

über die 2. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Koldenbüttel am 12.07.2023 im Gemeindezentrum Koldenbüttel (Mühlenstraße 27, 25840 Koldenbüttel).

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr  
Ende der Sitzung: 22:25 Uhr

### **Anwesend:**

#### **stimmberechtigt:**

Bürgermeister	Detlef Honnens
Gemeindevertreter	Thorsten Clausen
Gemeindevertreter	Michael Hansen
Gemeindevertreter	Sascha Heinrich-Missal
Gemeindevertreter	Frank Kobrow
Gemeindevertreter	Joachim Misdorf
Gemeindevertreter	Wolfgang Pauls
Gemeindevertreterin	Luise Rackow
Gemeindevertreterin	Lisa Schmidt
Gemeindevertreter	Ludger Schmiegelt

#### **Entschuldigt fehlt:**

Gemeindevertreterin	Sabine Fahr
---------------------	-------------

#### **Außerdem sind anwesend:**

Karen Hansen, Planungsbüro H. W. Hansen, Inh. Olliver Karich  
Martin Frahm, Schriftführer Amtsverwaltung  
7 Einwohner

#### **Öffentlich**

1. Eröffnung der Sitzung Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Verpflichtung einer Gemeindevertreterin und eines Gemeindevertreters
3. Feststellung der Tagesordnung
- 3.a. Dringlichkeitsanträge
- 3.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte
4. Beratung und Beschlussfassung über die Gültigkeit der Gemeindewahl
5. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 1. Sitzung am 13.06.2023
6. Einwohnerfragestunde
7. Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Baugesetzbuch (BauGB) für die 44. Änderung des gemeinsamen F-Plans der Gemeinden Seeth, Drage, Koldenbüttel, Witzwort, Uelvesbüll und der Stadt Friedrichstadt und die 1. Änderung des B-Plans 10 für das Gebiet "nördlich der K 22 (Herrnhallig), westlich des Kapteinshof und östlich des Gemeindeweges Achter de Hörn" der Gemeinde Koldenbüttel (Photovoltaik)
8. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für die 44. Änderung des gemeinsamen F-Plans der Gemeinden Seeth, Drage, Koldenbüttel, Witzwort, Uelvesbüll und der Stadt Friedrichstadt und die 1. Änderung des B-Plans 10 für das Gebiet "nördlich der K 22 (Herrnhallig), westlich des Kapteinshof und östlich des Gemeindeweges Achter de Hörn" der Gemeinde Koldenbüttel (Photovoltaik)
9. Bericht des Bürgermeisters
10. Bericht der Ausschüsse und Delegierten
11. Anfragen aus der Gemeindevertretung

12. Genehmigung der über- und außerplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen 2022
13. Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2022 und über die Verwendung des Jahresüberschusses bzw. Behandlung des Jahresfehlbetrages
14. Beratung und Beschlussfassung über die Sanierung aller Gehwege im Gemeindegebiet
15. Beratung und Beschlussfassung über den Einbau einer Vertikaldrainage im Rahmen der Auflastung der Straße im neuen Baugebiet Nr. 12

**Nicht öffentlich**

16. Personalangelegenheiten
17. Grundstücksangelegenheiten

**Öffentlich**

18. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil

**1. Eröffnung der Sitzung Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Bürgermeister Honnens begrüßt alle Anwesenden, besonders die Gäste, recht herzlich und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung zur Sitzung fest. Die Gemeindevertretung (GV) ist beschlussfähig.

**2. Verpflichtung einer Gemeindevertreterin und eines Gemeindevertreters**

Bürgermeister Honnens verpflichtet die Gemeindevertreterin Lisa Schmidt und den Gemeindevertreter Joachim Misdorf durch Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Obliegenheiten und führt sie in ihre Tätigkeit als Gemeindevertreterin bzw. Gemeindevertreter ein.

**3. Feststellung der Tagesordnung**

Auf Antrag von Bürgermeister Honnens wird der TOP 15 „Beratung und Beschlussfassung über die Erneuerung der Brückengeländer Saxfähre“ einstimmig von der Tagesordnung genommen. Mit dem Geschäftsführer des DHSV, Herrn Bonse wurde vereinbart, nochmal darüber zu diskutieren, in welcher Ausführung eine Sanierung der Brücke möglich ist. Daher soll die Entscheidung über die Erneuerung der Brückengeländer zurückgestellt werden.

**3.a. Dringlichkeitsanträge**

Auf Antrag von Bürgermeister Honnens wird die Tagesordnung einstimmig um den TOP 15 „Beratung und Beschlussfassung über den Einbau einer Vertikaldrainage im Rahmen der Auflastung der Straße im neuen Baugebiet Nr. 12“ erweitert.

**3.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte**

Auf Antrag von Bürgermeister Honnens beschließt die Gemeindevertretung einstimmig, die TOP's 16 und 17 nichtöffentlich zu behandeln.

#### **4. Beratung und Beschlussfassung über die Gültigkeit der Gemeindewahl**

Auf Empfehlung des Wahlprüfungsausschusses beschließt die Gemeindevertretung einstimmig wie folgt über das Wahlergebnis:

1. Alle Vertreterinnen und Vertreter waren wählbar.
2. Bei der Vorbereitung der Wahl oder bei der Wahlhandlung sind keine Unregelmäßigkeiten vorgekommen, die das Wahlergebnis oder die Verteilung aus den Listen im Einzelfall hätten beeinflussen können.
3. Die Feststellung des Wahlergebnisses ist richtig.

Da keine der unter Nummer 1 -3 genannten Fälle Anlass zu Beanstandungen gab, wird die Wahl für gültig erklärt.

#### **5. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 1. Sitzung am 13.06.2023**

Gegen die Niederschrift vom 13.06.2023 werden keine Einwände erhoben.

#### **6. Einwohnerfragestunde**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

#### **7. Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Baugesetzbuch (BauGB) für die 44. Änderung des gemeinsamen F-Plans der Gemeinden Seeth, Drage, Koldenbüttel, Witzwort, Uelvesbüll und der Stadt Friedrichstadt und die 1. Änderung des B-Plans 10 für das Gebiet "nördlich der K 22 (Herrnhallig), westlich des Kapteinshof und östlich des Gemeindeweges Achter de Hörn" der Gemeinde Koldenbüttel (Photovoltaik)**

Frau Hansen vom Planungsbüro Hansen stellt den Anwesenden die geplante 44. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die geplante 1. Änderung des B-Plans 10 mittels Beamer und Leinwand vor und beantwortet die Fragen der Anwesenden.

#### **8. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für die 44. Änderung des gemeinsamen F-Plans der Gemeinden Seeth, Drage, Koldenbüttel, Witzwort, Uelvesbüll und der Stadt Friedrichstadt und die 1. Änderung des B-Plans 10 für das Gebiet "nördlich der K 22 (Herrnhallig), westlich des Kapteinshof und östlich des Gemeindeweges Achter de Hörn" der Gemeinde Koldenbüttel (Photovoltaik)**

Der Entwurf der 44. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplans der Gemeinden Seeth, Drage, Koldenbüttel, Witzwort, Uelvesbüll und der Stadt Friedrichstadt für das Gebiet der Gemeinde Koldenbüttel und die 1. Änderung des B-Planes Nr. 10 für das Gebiet "nördlich der K 22 (Herrnhallig), westlich des Kapteinshof und östlich des Gemeindeweges Achter de Hörn" der Gemeinde Koldenbüttel und die Begründungen werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.

## 2. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Koldenbüttel am 12.07.2023

Der Entwurf des Bebauungsplanes, der Änderung des F-Planes und die Begründungen sind nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

### Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
11	10	9	--	1

### Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## 9. Bericht des Bürgermeisters

- **Versand Einladungen-** das Amt möchte zukünftig die Einladungen nur noch per mail versenden. Die Gemeindevertreter Kobrow, Pauls und Rackow sprechen sich dagegen aus. Die Gründe sind Verstöße gegen den Datenschutz bei gemeinsam genutzten mail-adressen, die privaten Kosten für das Ausdrucken der Unterlagen, keine Möglichkeit, sich Notizen zu machen und fehlende Geräte bei den Sitzungen.
- **Verabschiedung Frauke Vollstedt und bürgerliche Mitglieder-** die Verabschiedung soll bei der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung voraussichtlich Mitte/ Ende September 23 mit einem kleinen Essen erfolgen.
- **Dorfflohmarkt-** der nächste Dorfflohmarkt ist für den 10.09.23 in der der Zeit von 06.00 Uhr bis 22.00 Uhr vorgesehen.
- **Kommissarischer stellvertretender Wehrführer-** in Abstimmung mit dem Kreis Nordfriesland wird Volker Schlotfeld in der Zeit vom 01.08.23 bis Ende Februar 24 als kommissarischer stellvertretender Wehrführer eingesetzt.
- **Bilderausstellung-** seitens des Geschichtsvereins ist für Anfang Oktober 23 zusammen mit dem Kirchenvorstand (noch fraglich) im Pastorat eine Ausstellung mit Bildern von Theodor Bruhn geplant. Zur Eröffnung der Ausstellung sollten die Gemeindevertreter gerne zahlreich teilnehmen.
- **Fischtreppe Saxfähre-** Die Umsetzung des Projektes schreitet voran. Bei der Ausschreibung des DHSV konnte ein Planungsbüro für das Projekt gefunden werden. Im Rahmen der Baumaßnahme wird die linke Freilaufkammer länger und die rechte Schöpfwerkskammer nur kurzfristig trocken gelegt. Der Baubeginn ist für 2024 vorgesehen, die Kosten werden auf rd. 2 Mio. € geschätzt.
- **Neugestaltung Dorfvorplatz und Friedhof-** die Ausschreibung des Planers läuft, das Ergebnis der Ausschreibung wird Bürgermeister Honnens entsprechend bekannt geben.
- **Schaden Feuerwehrfahrzeug-** die Reparatur des Exzentrerschadens (Pumpe) hat Kosten von 10.055,50 € verursacht.
- **Eiderstedter Zukunftsschnack-** Achim Misdorf berichtet, dass er in Vertretung des Bürgermeisters am 05.07.23 an der Veranstaltung „Herausforderungen des Klimawandels und der Energiewende vor Ort aktiv gestalten“ mit Meeno Schrader teilnehmen sollte. Aufgrund der Sturmwarnungen wurde die Veranstaltung jedoch abgesagt.

## **10. Bericht der Ausschüsse und Delegierten**

### **10.1 Bauausschuss**

Ausschussvorsitzender Schmiegelt berichtet, dass der Bauausschuss am 27.06.23 getagt hat. Die Themen stehen auf der Tagesordnung der heutigen Sitzung.

Am 11.07.23 hat die Fa. GP Joule ein Konzept- update für das geplante Wärmenetz in der Stadt Friedrichstadt vorgestellt. Die Gemeinde Koldenbüttel kann aufgrund der zu großen Entfernungen nicht an das Wärmenetz angeschlossen werden.

### **10.2 Wege- und Umweltausschuss**

Ausschussvorsitzender Clausen, berichtet, dass der Ausschuss am 28.06.23 getagt hat. Die Themen stehen auf der Tagesordnung der heutigen Sitzung.

### **10.3 Ausschuss zur Prüfung der Jahresrechnung**

Ausschussvorsitzender Heinrich- Missal berichtet, dass die Jahresrechnung am 06.07.23 geprüft wurde.

## **11. Anfragen aus der Gemeindevertretung**

### **11.1 Photovoltaikanlage Herrnhallig**

Gemeindevertreter Kobrow weist darauf hin, dass die beiden vorhandenen Hydranten evtl. nicht ausreichen, um den Brandschutz sicherzustellen. Sollte ein zusätzlicher Hydrant notwendig sein, müsste der Investor die Kosten für den weiteren Hydranten tragen.

Die Thematik wird im Feuerwehrvorstand besprochen, Bürgermeister Honnens wird Kontakt mit dem Investor aufnehmen.

### **11.2 Volleyballturnier**

Gemeindevertreter Pauls berichtet, dass für das Volleyballturnier am 22.07.23 noch eine Mannschaft gesucht wird. Evtl. finden sich noch Gemeindevertreter, die beim Turnier mitspielen möchten.

## **12. Genehmigung der über- und außerplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen 2022**

Auf Empfehlung des Ausschusses zur Prüfung der Jahresrechnung genehmigt die Gemeindevertretung einstimmig die über- und außerplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen 2022 in Höhe von insgesamt 53.461,36 €.

## **13. Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2022 und über die Verwendung des Jahresüberschusses bzw. Behandlung des Jahresfehlbetrages**

Auf Empfehlung des Ausschusses zur Prüfung der Jahresrechnung beschließt die Gemeindevertretung einstimmig des Jahresabschluss 2022 und den Jahresfehlbetrag von 91.060,02 € mit der Ergebnissrücklage zu verrechnen. Die Ergebnissrücklage beträgt dann 277.957,41 € (20 % der Allgemeinen Rücklage)

#### **14. Beratung und Beschlussfassung über die Sanierung aller Gehwege im Gemeindegebiet**

Die Gemeinde Koldenbüttel beabsichtigt, im Zuge des geplanten Breitbandausbaus diverse Gehwege zu sanieren, um die Verkehrssicherheit innerhalb des Ortes zu gewährleisten. Der Breitband-Zweckverband Südliches Nordfriesland hat die Fachfirma Fernmeldetechnik Lausen GmbH beauftragt, die Tiefbauarbeiten des Breitbandausbaus durchzuführen. Die Gemeinde plant, den Auftrag für die Sanierung der Gehwege an die gleiche Fachfirma zu erteilen. Eine Ausschreibung der Bauleistungen ist hier nicht zweckdienlich, da die Bauarbeiten im unmittelbaren Zusammenhang stehen. Eine Trennung des Gewerkes ist hier nach VOB nicht möglich.

Die Fa. Lausen GmbH wurde zur Abgabe eines Honorarangebotes aufgefordert. Am 03.07.2023 sind die Angebote von Fa. Lausen für die Sanierung der Gehwege per E-Mail beim Amt Nordsee-Treene eingegangen.

Die Angebote wurden formal, rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüft und es wurden keine Fehler in den Unterlagen festgestellt. Alle angebotenen Preise sind auskömmlich und angemessen. Die Brutto-Angebotssumme beträgt insgesamt 288.560,92 Euro.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, Fa. Fernmeldetechnik Lausen GmbH aus 24966 Sörup den Auftrag über 288.560,92 € zu erteilen.

Die Sanierung der Oberflächen stellt eine Unterhaltungsmaßnahme dar und kann daher nicht über ein Darlehen finanziert werden. Die finanzielle Abwicklung erfolgt über den Ergebnishaushalt, so dass die Gemeinde am Jahresende einen negativen Kassenbestand ausweisen wird.

#### **15. Beratung und Beschlussfassung über den Einbau einer Vertikaldrainage im Rahmen der Auflastung der Straße im neuen Baugebiet Nr. 12**

Bauausschussvorsitzender Schmiegelt führt aus, dass die Kosten für die Auflastung rd. 410.000 € brutto betragen. Es würde ca. 1,5 Jahre dauern, bis die Torfschicht trocken und verdichtet ist.

Durch den Einbau einer Vertikaldrainage würde sich der Zeitraum um die Hälfte auf 9 Monate verringern. Baubeginn für die Kanalbauarbeiten könnte dann August 2024 sein, ohne Einbau der Vertikaldrainage wäre der Baubeginn im Frühjahr 2025. Für den Einbau der Vertikaldrainage würden Kosten von 130.000 € bis 140.000 € zusätzlich entstehen.

Bei einem Treffen mit dem WV Norderdithmarschen wurde der Gemeinde mitgeteilt, dass eine finanzielle Beteiligung des Wasserverbandes an den Kosten der Auflastung nicht möglich ist.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, auf den Einbau einer Vertikaldrainage zu verzichten.

**Gemäß Beschluss im TOP 2b ist die Öffentlichkeit für die nachfolgenden Tagesordnungspunkte ausgeschlossen. Die Zuhörer verlassen den Sitzungsraum.**

- 16. Personalangelegenheiten
- 17. Grundstücksangelegenheiten

**18. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil**

Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt, es wurden folgende Beschlüsse gefasst

Befreiungen von den Festsetzungen zur Ortsgestaltungssatzung  
Personalangelegenheiten

Der Bürgermeister bedankt sich für die rege Mitarbeit und Unterstützung und schließt damit die Sitzung.

---

Bürgermeister

Schriftführer