

Niederschrift

über die 3. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Südermarsch am 25.09.2023 in der Gastwirtschaft Voßkuhle in der Südermarsch.

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr
Ende der Sitzung: 22:00 Uhr

Anwesend:

stimmberechtigt:

Bürgermeister	Bürgermeister Karl-Jochen Maas
1. stv. Bürgermeister	Dieter Petersen
Gemeindevertreter	Frank Hars
Gemeindevertreter	Jörg Hars
Gemeindevertreterin	Svenja Röh

Entschuldigt fehlt:

2. stv. Bürgermeister	Knut Flatterich
Gemeindevertreter	Jens Rieckenberg

Außerdem sind anwesend:

Schriftführerin	Christina Jasiak
Presse, Husumer Nachrichten	
Herr Mäurer, Planungsbüro OLAF	
3 Zuhörer	

öffentlich

1. Eröffnung der Sitzung Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
- 2.a. Dringlichkeitsanträge
- 2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 2. Sitzung am 03.07.2023
4. Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Baugesetzbuch (BauGB) für die 1. Änderung des F-Planes und den B-Plan Nr. 6 der Gemeinde Südermarsch für das Gebiet südlich Simonsberger Straße und westlich der Straße Grüner Weg, umfassend Teile der Flurstücke 20 - 23 der Flur 1 (Neubaugebiet)
5. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für die 1. Änderung des F-Planes und den B-Plan Nr. 6 der Gemeinde Südermarsch für das Gebiet südlich Simonsberger Straße und westlich der Straße Grüner Weg, umfassend Teile der Flurstücke 20 - 23 der Flur 1 (Neubaugebiet)
6. Einwohnerfragestunde
7. Bericht des Bürgermeisters
8. Bericht der Ausschüsse und Delegierten
9. Anfragen aus der Gemeindevertretung
10. Genehmigung der über- und außerplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen 2022
11. Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2022 und über die Verwendung des Jahresüberschusses bzw. Behandlung des Jahresfehlbetrages
12. Wegeangelegenheiten
13. Grundstücksangelegenheiten
14. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil

1. Eröffnung der Sitzung Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Maas eröffnet die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Südermarsch mit der Begrüßung aller Anwesenden. Er stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig.

2. Feststellung der Tagesordnung

2.a. Dringlichkeitsanträge

Es werden keine Dringlichkeitsanträge gestellt. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte

Einstimmig wird die Öffentlichkeit zu den Tagesordnungspunkten 13 „Grundstücksangelegenheiten“ ausgeschlossen.

3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 2. Sitzung am 03.07.2023

Wortmeldungen liegen nicht vor. **Einstimmig** wird die Niederschrift über die 2. Sitzung am 03.07.2023 festgestellt.

4. Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Baugesetzbuch (BauGB) für die 1. Änderung des F-Planes und den B-Plan Nr. 6 der Gemeinde Südermarsch für das Gebiet südlich Simonsberger Straße und westlich der Straße Grüner Weg, umfassend Teile der Flurstücke 20 - 23 der Flur 1 (Neubaugebiet)

Bürgermeister Maas übergibt das Wort an Herrn Mäurer. Herr Mäurer vom Planungsbüro OLAF beteiligt die Öffentlichkeit und erklärt die 1. Änderung des F-Planes und den B-Plan Nr. 6.

Die Stellungnahmen der verschiedenen Behörden werden vorgestellt und die Anregungen benannt, erklärt und beantwortet. Die Ausgleichsmaßnahme im Flurstück 23, Schaffung von Wertgrünland wird erläutert.

Zu beachten ist, dass die Gemeinde die Wegeseitengräben unterhalten muss und nicht die Grundstückseigentümer.

Weiterhin ist zu beachten, dass Ferienwohnungen in diesem Bereich nicht erlaubt sind.

B-Plan Nr. 6 wird vorgestellt. Besonders zu beachten ist, dass die Sattelgeschosse rausgenommen werden sollen. Die Gemeindevertretung ist sich einig.

Die Grabenerhaltung zwischen den Grundstücken (Parzellen) obliegt den Grundstückseigentümern. Anders als im Grünen Weg.

Nachdem keine Wortmeldungen oder Fragen vorliegen, übernimmt Bürgermeister Maas wieder das Wort.

5. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für die 1. Änderung des F-Planes und den B-Plan Nr. 6 der Gemeinde Südermarsch für das Gebiet südlich Simonsberger Straße und westlich der Straße Grüner Weg, umfassend Teile der Flurstücke 20 - 23 der Flur 1 (Neubaugebiet)

Die Öffentlichkeitsbeteiligung wurde im Rahmen der Sitzung durchgeführt.

Der Entwurf der 1. Änderung des F-Planes und des B-Planes Nr. 6 für die Gemeinde Südermarsch für das Gebiet südlich Simonsberger Straße und westlich der Straße Grüner Weg, umfassend Teile der Flurstücke 20 - 23 der Flur 1 und die Begründungen werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Änderung des F-Planes und die Begründungen sind nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.

Zusätzlich ist der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
7	5	5	--	--

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

6. Einwohnerfragestunde

Ein Zuhörer erkundigt sich über den Baubeginn des nächsten Bauabschnittes der **B5**. Bürgermeister Maas erklärt, dass es noch nicht planfestgestellt ist und der Zeitpunkt noch unklar ist.

Ein Zuhörer erkundigt sich, ob die **Wegeführung** im Zusammenhang mit dem Ausbau der **B5** bei der **Voßkuhle** geklärt wurde. Bürgermeister Maas erklärt, dass ein endgültiges Ergebnis noch ausbleibt.

7. Bericht des Bürgermeisters

Bürgermeister Maas berichtet über den **Nielandweg** und die Asphaltierarbeiten, die für den 26.09.2023 geplant sind.

8. Bericht der Ausschüsse und Delegierten

Es liegen keine Berichte vor.

9. Anfragen aus der Gemeindevertretung

Frank Hars erkundigt sich über die Versicherung der **Ladestation**, besonders in Brandfällen. Bürgermeister Maas erklärt, dass die Fahrzeuge über die Versicherung abgesichert sein müssten.

Jörg Hars spricht den **Biikeplatz** an. Bürgermeister Maas erklärt, dass dieser geräumt wurde.

Jörg Hars spricht die Löcher im **Dammkoog** an. Bürgermeister Maas wird versuchen Schotter zu organisieren.

Jörg Hars erkundigt sich nach Möglichkeit der Ausstattung der Gemeindevertretung mit den **Tablets**. Für die Gemeinde Südermarsch sind momentan keine geplant, laut Bürgermeister Maas.

Jörg Hars spricht die Besichtigung des Klärwerkes an. Die Gemeindevertretung würde das **Klärwerk** gerne besichtigen, er wird gebeten Kontakt herzustellen und die Möglichkeit der Besichtigung zu erfragen.

Bürgermeister Maas spricht die Besichtigung des **Feuerwehrgerätehauses** der **FF Mildstedt** an. Jörg Hars wird Kontakt aufnehmen und einen Termin vereinbaren.

Dieter Petersen spricht die Planungen des **Wärmekozepts** an. Bürgermeister Maas erklärt, dass es noch kein Thema ist. Die Richtlinie muss abgewartet werden und die Möglichkeit der Förderung.

Dieter Petersen spricht **Solarpark** an. Bürgermeister Maas berichtet, dass es momentan „auf Eis“ liegt.

Frank Hars spricht den **Breitbandverlauf** an. Bürgermeister Maas berichtet, dass momentan in Simonsberger Straße die Arbeiten erfolgen.

10. Genehmigung der über- und außerplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen 2022

Bürgermeister Maas stellt die über- und außerplanmäßigen Auszahlungen 2022 vor. Die Gemeindevertretung genehmigt diese **einstimmig**.

11. Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2022 und über die Verwendung des Jahresüberschusses bzw. Behandlung des Jahresfehlbetrages

Bürgermeister Maas stellt den Jahresabschluss 2022 vor. Der Gemeindevertretung beschließt **einstimmig** den Jahresabschluss 2022 und den Jahresüberschuss in Höhe von 495.988,74 € der Allgemeinen Rücklage zuzuführen. Diese beträgt dann 3.003.341,95 €. Die Ergebnismücklage bleibt unverändert bei 827.426,56 €. Das sind 27,55% der Allgemeinen Rücklage.

12. Wegeangelegenheiten

Bürgermeister Maas erklärt, dass die Behebung/ Ausbesserung der Löcher in den Wegen momentan wetterbedingt schwierig ist.

Die Öffentlichkeit ist auf Beschluss der Gemeindevertretung zu dem nachfolgenden Tagesordnungspunkt ausgeschlossen, da überwiegende Belange des öffentlichen Wohls oder berechnigte Interessen es erfordern. Die Zuhörer verlassen den Sitzungsraum.

Nicht öffentlich:

13. Grundstücksangelegenheiten

...

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt.

14. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil

Die Bekanntgabe entfällt, da keine Zuhörer mehr anwesend sind.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, bedankt sich Bürgermeister Maas für die rege Mitarbeit und schließt die Sitzung.

Bürgermeister

Protokollführerin